



ZAMAWIAJĄCY:

Centrum Zdrowia Psychicznego im. dr Magdaleny Tyszkiewicz Spółka z o.o.
ul. Traugutta 9
81-384 Gdynia
NIP 5862058655

ZAPYTANIE OFERTOWE

Z DN. 19.04.2026 R.

W POSTĘPOWANIU O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PROWADZONYM W TRYBIE ZAPYTANIA OFERTOWEGO, ZGODNIE Z ZASADĄ KONKURENCYJNOŚCI OKREŚLONĄ W WYTYCZNYCH DOTYCZĄCYCH KWALIFIKOWALNOŚCI WYDATKÓW NA LATA 2021-2027 Z DNIA 14 MARCA 2025 ROKU WYDANYCH PRZEZ MINISTRA FUNDUSZY I POLITYKI REGIONALNEJ MFiPR/2021-2027/9(2), PN.:

Modernizacja budynku przy ulicy Fredry 3 w Gdyni na potrzeby Centrum Zdrowia Psychicznego im. dr Magdaleny Tyszkiewicz

CPV:

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne,
71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania,
71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją.
45000000-7 - Roboty budowlane,
45300000-0 – Roboty instalacyjne w budynkach,
45310000-3 – Roboty instalacyjne elektryczne,
45331211-8 – Instalowanie wentylacji zewnętrznej,
45332000-3 – Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne,
45343000-3 – Roboty instalacyjne przeciwpożarowe,
45400000-1 – Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych,
45450000-6 – Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe,
45233140-2 – Roboty drogowe,
45330000-9 – Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne,
45314000-1 – Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych,



ROZDZIAŁ I INFORMACJE OGÓLNE

1. Nazwa oraz adres Zamawiającego:
2. Centrum Zdrowia Psychicznego im. dr Magdaleny Tyszkiewicz Spółka z o.o., ul. Traugutta 9, 81-384 Gdynia
3. Adres strony internetowej prowadzonego postępowania: <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl>.
4. W związku z planowaną realizacją projektu w ramach Priorytetu FENX.06 Zdrowie, Działania FENX.06.01 System ochrony zdrowia w zakresie Wsparcie Centrów Zdrowia Psychicznego dla dzieci i młodzieży (II poziom referencyjny), współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej, postępowanie prowadzone jest w zgodnie z zasadą konkurencyjności określoną w Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027 z dnia 14 marca 2025 roku MFiPR/2021-2027/9(2), zwanych dalej „Wytycznymi”.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z Regulaminem BK2021 znajdującym się na stronie: <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/regulamin>.
6. Wszelkie informacje na temat sposobu złożenia oferty, wycofania oferty czy też sposobów komunikacji z Zamawiającym zostały opisane na stronie: <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/pomoc>.
7. Za datę przekazania oferty, oświadczeń i innych informacji w postaci dokumentów elektronicznych przyjmuje się datę ich umieszczenia w BK2021.
8. Komunikacja pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, tj. za pośrednictwem BK2021. Po upływie terminu składania ofert komunikacja w postępowaniu odbywa się za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: projekty@czpgdynia.pl.
9. W przypadku pytań technicznych związanych z funkcjonowaniem BK2021 należy kontaktować się z zespołem obsługi Bazy Konkurencyjności pod adresem e-mail: konkurencyjnosc@mfi.pr.gov.pl.
10. Każdy Wykonawca może zwrócić się za pośrednictwem BK2021 o wyjaśnienie treści Zapytania ofertowego, w terminie nie późniejszym niż 4 dni przed terminem składania ofert. Zamawiający zamieści wyjaśnienia w BK2021.
11. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści Zapytania ofertowego, o którym mowa w pkt 10.
12. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco monitorować wyjaśnienia, zmiany oraz aktualizacje Zapytania ofertowego publikowane przez Zamawiającego w BK2021.
13. Nie udziela się żadnych ustnych i telefonicznych informacji, wyjaśnień czy odpowiedzi na kierowane do Zamawiającego zapytania w sprawach wymagających zachowania pisemności postępowania.
14. Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia ofert wariantowych.
15. Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia ofert częściowych. Zakres i charakter zamówienia wykluczają jego podział na części z przyczyn technicznych, organizacyjnych, ekonomicznych i celowościowych. Podział zamówienia na części spowodowałby nadmierne trudności techniczne oraz ryzyko nienależytego wykonania przedmiotowego zamówienia wskutek konieczności wykonania dodatkowego świadczenia, polegającego na koordynacji działań różnych wykonawców realizujących poszczególne części zamówienia. Nierozdzielenie zadania przyczyni się do lepszej organizacji prac, sprawniejszej koordynacji nadzoru, a dodatkowo pozwoli otrzymać jedną gwarancję wykonania na całość zamówienia. Jednocześnie brak podziału zamówienia na części nie powoduje ograniczenia konkurencji oraz zapewnia równy dostęp podmiotów z sektora małych i średnich przedsiębiorstw.
16. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.
17. Zamawiający przewiduje możliwość zlecenia robót podwykonawcom. Wykonawca jest zobowiązany do wskazania w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz podania (o ile są mu wiadome na tym etapie) nazw (firm) tych podwykonawców. Niedopuszczalne jest powierzenie podwykonawcom całości robót objętych przedmiotową inwestycją.
18. Protokół z postępowania o udzielenie zamówienia wraz z załącznikami jest jawny po zakończeniu postępowania i udostępniany na pisemny wniosek Wykonawcy, z tym że oferty są jawne od chwili ich otwarcia.

19. Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą one być udostępnione. Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa powinny zostać przekazane przez Wykonawcę w sposób opisany w Rozdz. IV pkt 4. Brak stosownego zastrzeżenia będzie traktowany jednoznacznie, jako wyrażenie zgody na ich ujawnienie.
20. Od prowadzonego postępowania nie przysługują Oferentom środki ochrony prawnej (protest, odwołanie, skarga) określone odpowiednio w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych.
21. Sprawy sporne będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

ROZDZIAŁ II

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest modernizacja budynku przy ulicy Fredry 3 w Gdyni na potrzeby Centrum Zdrowia Psychicznego im. dr Magdaleny Tyszkiewicz w formule zaprojektuj – wybuduj zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i Programem Funkcjonalno-Użytkowym dalej PFU.
2. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia określają załączniki do zapytania ofertowego: Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ), Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU) oraz Projektowane Postanowienia Umowy (PPU).
3. Przedmiot zamówienia powinien być wykonany kompletnie, z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami i zasadami sztuki budowlanej, standardami współczesnej wiedzy technicznej i technologii.
4. Zastosowane przez Wykonawcę wyroby i materiały muszą być zgodne z PFU, winny być dostarczone, użyte i oznakowane w zgodzie z ustawą o wyrobach budowlanych (t. jednolity. Dz.U. z 2021 r. poz. 1213), muszą również zostać zaakceptowane na stosownym wniosku przez Inspektora nadzoru.
5. Zamawiający umożliwia przeprowadzenie wizji lokalnej terenu przewidzianego pod inwestycję w terminach:
24.04.2026 r. godz.10:00
28.04.2026 r. godz. 10:00
Adres wizji lokalnej: ul. Fredry, 81-376 Gdynia
Osobą wyznaczoną do kontaktu w sprawie wizji lokalnej. jest **Michał Woszczyna**

Brak przeprowadzenia wizji przez Wykonawcę nie będzie skutkować wykluczeniem z postępowania.

6. Wymagany okres gwarancji na kompletnie wykonany przedmiot zamówienia wynosi minimum **5 lat** licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia. Z uwagi na fakt, że wyżej określony okres gwarancji stanowi jedno z kryteriów oceny ofert, ostateczny termin gwarancji określony w umowie będzie ustalony na podstawie najkorzystniejszej oferty niepodlegającej odrzuceniu.

ROZDZIAŁ III

TERMIN REALIZACJI

Realizacja przedmiotu zamówienia obejmuje dwa etapy:

- 1) etap projektowy zakończony otrzymaniem decyzji pozwolenie na budowę z klauzulą ostateczności wynosi maksymalnie **5 miesięcy** od dnia zawarcia umowy.
- 2) etap wykonania robót budowlanych zakończony protokołem odbioru końcowego wynosi maksymalnie **15 miesięcy** od dnia uzyskania decyzji pozwolenie na budowę z klauzulą ostateczności. Z uwagi na fakt, że wyżej określony termin wykonania stanowi jedno z kryteriów oceny ofert, ostateczny termin wykonania robót budowlanych określony w umowie będzie ustalony na podstawie najkorzystniejszej oferty niepodlegającej odrzuceniu.



ROZDZIAŁ IV

OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY I SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. Ofertę stanowi wypełniony i przesłany przez BK2021, formularz ofertowy, stanowiący **Załącznik nr 1** do Zapytania ofertowego wraz ze wszystkimi niezbędnymi Załącznikami.
2. Oferta powinna zawierać co najmniej:
 - pełną nazwę Wykonawcy, adres lub siedzibę, numer telefonu;
 - posiadać datę wystawienia;
 - całkowitą wartość zamówienia brutto z wyszczególnieniem wartości za zakres projektowy i wykonawczy;
 - długość okresu gwarancji (w latach);
 - Skrócenie terminu wykonania etapu wykonawczego przedmiotu umowy (w miesiącach)
 - wszystkie wymagane załączniki określone w Rozdziale VII pkt 2.1.
3. Oferta, jak również wszystkie oświadczenia i dokumenty, stanowiące integralną część oferty (Załączniki), muszą być podpisane przez upoważnionego przedstawiciela lub przedstawicieli Wykonawcy, zgodnie z wpisem w odpowiednim dokumencie uprawniającym do występowania w obrocie prawnym w imieniu Wykonawcy lub udzielonym pełnomocnictwem.
4. Ofertę składa się w formie elektronicznej (w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym) lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. Zamawiający dopuszcza również złożenie oferty w formie zeskanowanego dokumentu zawierającego własnoręczny podpis (w formacie .pdf).
5. Wszystkie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa powinny zostać złożone w formie osobnego pliku wraz z jednoznacznym zaznaczeniem, że jest to „załącznik stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa”, a następnie wraz z plikami stanowiącymi jawną część skompresowany do jednego pliku.
6. Cena oferty stanowi wynagrodzenie ryczałtowe.
7. Cena winna określać wartość przedmiotu zamówienia w sposób kompletny i jednoznaczny. Cena oferty musi być wyrażona w złotych polskich jako cena netto i brutto. Cenę należy podać w Formularzu ofertowym z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
8. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

ROZDZIAŁ V

INFORMACJA NA TEMAT ZAKAZU KONFLIKTU INTERESÓW

1. W celu uniknięcia konfliktu interesów niniejsze zamówienie nie może być udzielone podmiotom powiązanym z Zamawiającym kapitałowo lub osobowo.
2. Konflikt interesów oznacza każdą sytuację, w której osoby biorące udział w przygotowaniu lub prowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia lub mogące wpłynąć na wynik tego postępowania mają, bezpośrednio lub pośrednio, interes finansowy, ekonomiczny lub inny interes osobisty, który postrzegać można jako zagrażający ich bezstronności i niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.
3. W razie wystąpienia okoliczności związanych z konfliktem interesów osoby wykonujące czynności w postępowaniu podlegają wyłączeniu. Czynności przez nie podjęte po powzięciu przez nie wiadomości o okolicznościach powodujących wyłączenie, zostaną powtórzone, z wyjątkiem czynności faktycznych niewpływających na wynik postępowania, jak np. otwarcie ofert.

ROZDZIAŁ VI

PODSTAWY WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:
 - a) Wykonawców, w stosunku do których:
 - i. otwarto likwidację lub



- ii. w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację majątku lub
 - iii. sąd zarządził likwidację ich majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne lub
 - iv. ogłoszono upadłość, z wyjątkiem Wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, o ile układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli poprzez likwidację majątku upadłego, lub
 - v. sąd zarządził likwidację ich majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe;
- b) Wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
 - c) Wykonawców, którzy brali udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia lub których pracownik, a także osoba wykonująca pracę na podstawie umowy zlecenia, o dzieło, agencyjnej lub innej umowy o świadczenie usług, brał udział w przygotowaniu takiego postępowania, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie Wykonawcy z udziału w postępowaniu;
 - d) Wykonawców, którzy zawarli z innymi Wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji między Wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
 - e) Wykonawców, w stosunku do których ujawniono konflikt interesów i nie można go zniwelować po stronie Zamawiającego;
 - f) Wykonawców, którzy nie wykazali spełniania warunków udziału w postępowaniu określonych przez Zamawiającego;
 - g) Złożą ofertę po wskazanym terminie lub nie za pośrednictwem bazy konkurencyjności;
 - h) Nie złożą wadium przed upływem terminu składania ofert.

ROZDZIAŁ VII

WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY ICH SPEŁNIANIA

1. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu zgodnie z załącznikiem nr 3 do zapytania ofertowego. Zamawiający określa szczegółowe warunki udziału w postępowaniu:

Lp.	Warunki wymagane od Wykonawcy.
A	Wykonawca posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie umożliwiające wykonanie zamówienia Wykonawca wykaże doświadczenie przy realizacji przynajmniej jednego zamówienia na budowę, przebudowę, modernizację obiektu użyteczności publicznej o wartości minimum 3 mln złotych brutto w okresie 5 lat przed terminem składania ofert. Niedopuszczalne jest sumowanie wartości więcej niż jednego zamówienia. <i>W przypadku wspólnego ubiegania się dwóch lub więcej Wykonawców o udzielenie zamówienia, warunek ten musi być spełniony przez min. jednego z Wykonawców samodzielnie.</i>
B	Wykonawca dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia Wykonawca dysponuje: <ol style="list-style-type: none">osobą posiadającą ważne uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności architektonicznej lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów pełniącą rolę projektanta branży architektonicznej;osobą posiadającą ważne uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów pełniącą rolę projektanta branży elektrycznej;



	<p>3. osobą posiadającą ważne uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów pełniącą rolę projektanta branży sanitarnej;</p> <p>4. osobą posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów pełniącą rolę kierownika budowy;</p> <p>5. osobą posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów pełniącą rolę kierownika robót sanitarnych;</p> <p>6. osobą posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów pełniącą rolę kierownika robót elektrycznych;</p>
C	<p>Wykonawca znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.</p> <p>1) Wykonawcy nie zalegają z opłaceniem rachunków i opłat oraz składek ZUS;</p> <p>2) Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną co najmniej 5 milionów złotych.</p>

2. Wykaz oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnienie przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia:

2.1. Wykonawcy są zobowiązani **złożyć wraz z ofertą:**

- wypełniony i podpisany Formularz Ofertowy - **Załącznik nr 1**;
- oświadczenie potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu określonych w Zapytaniu ofertowym wraz z dowodami należytego wykonania zamówienia - referencje, protokoły odbioru końcowego bez uwag itp. – **Załącznik nr 3**;
- oświadczenie o braku konfliktu interesów – **Załącznik nr 2**;
- prawidłowo sporządzone pełnomocnictwo, podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy – w przypadku podpisania oferty przez Pełnomocnika Wykonawcy;
- Wadium – gwarancja/ poręczenie, jeśli nie jest wpłacone w formie gotówkowej, w tym przypadku zaleca się dołączenie potwierdzenia przelewu do oferty.

2.2 Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, **wezwe Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona,** do złożenia w wyznaczonym terminie, aktualnych na dzień złożenia następujących oświadczeń lub dokumentów:

Lp.	Wymagany dokument:
A	Wykaz kluczowej kadry (Załącznik nr 5), która zostanie wyznaczona do realizacji przedmiotu zamówienia wraz z danymi na temat kwalifikacji;
B	Zaświadczenie właściwego urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed ich złożeniem Zamawiającemu.
C	Zaświadczenie z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o niezaleganiu w opłacaniu składek ZUS wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed ich złożeniem Zamawiającemu.
D	Kopia polisy od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia wraz z potwierdzeniem zapłaty.



3. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana wg formuły „spełnia – nie spełnia”, w oparciu o dokumenty wskazane w pkt. 2 niniejszego Rozdziału.
4. Wymagania dla ofert wspólnych:
 - a) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia powinni spełniać warunki udziału w postępowaniu oraz złożyć dokumenty potwierdzające spełnianie tych warunków. Ponadto Wykonawcy ci winni ustanowić Pełnomocnika do reprezentowania ich w niniejszym postępowaniu albo reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia. Zaleca się, aby Pełnomocnikiem był jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
 - b) wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z Pełnomocnikiem.
 - c) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o niniejsze zamówienie, których oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, przed podpisaniem umowy o realizację zamówienia, są zobowiązani przedstawić Zamawiającemu kopię umowy regulującej współpracę tych Wykonawców zawierającą w swojej treści m.in. następujące postanowienia:
 - Strony umowy,
 - cel działania,
 - sposób współdziałania,
 - zakres prac przewidzianych do wykonania
 - solidarną odpowiedzialności za realizację zamówienia;
 - oznaczenie czasu trwania konsorcjum (obejmującego okres realizacji przedmiotu zamówienia i okres gwarancji),
 - zakaz zmian w umowie bez zgody Zamawiającego.
5. Formularz ofertowy oraz wadium nie podlega uzupełnieniu, w przypadku gdy nie zostaną złożone z ofertą.
6. Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych pełnomocnictw, oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w pkt 2 niniejszego Rozdziału z uwzględnieniem zastrzeżenia w pkt 5 powyżej, albo którzy złożyli pełnomocnictwa, oświadczenia i dokumenty niekompletne albo zawierające błędy, do ich złożenia, poprawienia lub uzupełnienia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlegałaby odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
7. Zamawiający wzywa także, w wyznaczonym przez siebie terminie, do złożenia wyjaśnień dotyczących oświadczeń i dokumentów, o których mowa w niniejszym Rozdziale.
8. Wykonawca musi przedstawić ofertę zgodną z postanowieniami niniejszego Zapytania ofertowego.

ROZDZIAŁ VIII

WALUTA OFERTY I ROZLICZENIA

1. Walutą oferty jest PLN (polski złoty).
2. Wynagrodzenie nie podlega indeksacji.
3. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będą wyłącznie w złotych polskich.
4. Rozliczenia będą dokonywane w oparciu o harmonogram realizacji i fakturowania w sposób określony w Projektowanych Postanowieniach Umowy - Załącznik nr 6.

ROZDZIAŁ IX

TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA

1. Wykonawca jest związany ofertą przez okres **60** dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. W uzasadnionych przypadkach, na co najmniej 7 dni przed upływem terminu związania ofertą, Zamawiający może tylko jeden raz zwrócić się do Wykonawców o przedłużenie terminu, o którym mowa w pkt. 1, o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 30 dni.
3. Zamawiający zastrzega, że przez cały okres ważności oferty ma prawo do odstąpienia od zawarcia umowy z wybranym Oferentem.



ROZDZIAŁ X

SPOSÓB I TERMIN ZŁOŻENIA OFERTY

- Ofertę sporządza się w języku polskim i składa, pod rygorem nieważności, za pośrednictwem Bazy Konkurencyjności (BK2021) <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl>, w terminie do **11.05.2026 r.** do godz. **16:00**.
- Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę. Zmiany lub wycofanie złożonej oferty są skuteczne tylko wówczas, gdy zostały dokonane przed upływem terminu składania ofert za pośrednictwem BK2021.
- Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert uwzględniając czas niezbędny do wprowadzenia w ofertach zmian wynikających z modyfikacji treści Zapytania ofertowego. Informację o przedłużeniu terminu składania ofert Zamawiający niezwłocznie publikuje w BK2021.

ROZDZIAŁ XI

OTWARCIE OFERT

- Oferty zostaną otwarte poprzez użycie BK2021 w dniu **11.05.2026 r.** o godz. **16:00**.
- Informacje na temat ofert zostaną opublikowane niezwłocznie po otwarciu na BK2021 <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl>.

ROZDZIAŁ XII

OCENA OFERT

- Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą na podstawie następujących kryteriów oceny ofert:

Nr	NAZWA KRYTERIUM	WAGA
1.	Cena (C)	80 %
2.	Okres gwarancji (G)	10 %
3.	Skrócenie terminu realizacji etapu wykonania robót budowlanych (T)	10%

a) KRYTERIUM C (cena całkowita brutto wykonania przedmiotu zamówienia) – [waga 80%]

Oferty oceniane będą na podstawie ceny całkowitej brutto, podanej przez Wykonawcę na Formularzu ofertowym, stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego Zapytania ofertowego; punkty przyznawane ofertom będą obliczane według następującego wzoru:

$$C = \frac{C_n}{C_b} \times 80 \text{ pkt}$$

gdzie:

C - oznacza liczbę punktów w kryterium ceny przyznanych badanej ofercie

C_n - oznacza cenę całkowitą brutto oferty najtańszej

C_b - oznacza cenę całkowitą brutto badanej oferty

Maksymalna liczba punktów w kryterium oceny - 80 pkt

Liczba punktów w kryterium będzie zaokrąglana do dwóch miejsc po przecinku.

b) KRYTERIUM G (okres gwarancji) – [waga 10%]:

Minimalny okres gwarancji wynosi 5 lat od daty protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.



Oferty oceniane będą na podstawie okresu gwarancji, podanego przez Wykonawcę na Formularzu ofertowym, stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego Zapytania ofertowego; punkty przyznawane ofertom będą obliczane według następującego wzoru:

$$G = (G_n / G_{\text{maks}}) \times 10 \text{ pkt}$$

gdzie:

G_{maks} – najdłuższy okres gwarancji spośród ofert nieodrzuconych

G_n – okres gwarancji ocenianej oferty

Wykonawca wskazuje okres gwarancji w pełnych latach. Nie mniej niż 5 lat, nie więcej niż 8 lat. W przypadku niewpisania żadnej wartości w formularz ofertowy Zamawiający przyjmie wartość minimalną.

Maksymalna liczba punktów w kryterium oceny - 10 pkt

Liczba punktów w kryterium będzie zaokrąglana do dwóch miejsc po przecinku.

c) KRYTERIUM T (Skrócenie terminu realizacji etapu wykonania robót budowlanych) – [waga 10%]:

Oferty oceniane będą na podstawie skrócenia terminu realizacji wykonania robót budowlanych, podanego przez Wykonawcę na Formularzu ofertowym, stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego Zapytania ofertowego; punkty przyznawane ofertom będą obliczane według następującego wzoru:

$$T = (T_n / T_{\text{max}}) \times 10 \text{ pkt}$$

gdzie:

T_{max} – największa wartość skrócenia terminu wykonania etapu wykonawczego przedmiotu umowy spośród ofert nieodrzuconych

T_n – skrócenie terminu wykonania etapu wykonawczego przedmiotu umowy ocenianej oferty

Wykonawca wskazuje skrócenie terminu wykonania etapu wykonawczego w pełnych miesiącach. W przypadku niewpisania żadnej wartości bądź wartości w niepełnych miesiącach w formularz ofertowy Zamawiający przyzna 0 punktów w kryterium oceny.

Maksymalna liczba punktów w kryterium oceny - 10 pkt

Liczba punktów w kryterium będzie zaokrąglana do dwóch miejsc po przecinku.

Całkowita liczba punktów (P) będzie przyznawana według wzoru:

$$P = C + G + T$$

Gdzie: P – całkowita liczba punktów we wszystkich kryteriach oceny ofert;

C – liczba punktów w kryterium cena

G – liczba punktów w kryterium okres gwarancji

T - liczba punktów w kryterium skrócenie terminu wykonania etapu wykonawczego

- Otrzymane w poszczególnych kryteriach punkty, po ich zsumowaniu, stanowić będą ocenę badanej oferty. Maksymalna ilość punktów, jaką może uzyskać oferta w wyniku przeprowadzonej oceny ofert wynosi 100 punktów. Punkty będą przyznawane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z zasadami matematycznymi.
- Jeżeli nie można wybrać oferty najwyższej ocenionej ze względu na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i gwarancji jakości, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z najniższą ceną.



4. Jeżeli oferty, o których mowa powyżej otrzymały taką samą ocenę w kryterium cena, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę, nie wyższą niż cena pierwszej oferty.
5. Zamawiający poprawia w ofercie:
 - a) oczywiste omyłki pisarskie,
 - b) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
 - c) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z treścią Zapytania ofertowego, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty- niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
6. W przypadku, o którym mowa w pkt 5 lit. c) Zamawiający wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin na wyrażenie zgody na poprawienie w ofercie omyłki lub zakwestionowanie jej poprawienia. Brak odpowiedzi w wyznaczonym terminie uznaje się za wyrażenie zgody na poprawienie omyłki.
7. Jeżeli zaoferowana cena wydaje się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia, tj. różni się o więcej niż 30% od średniej arytmetycznej cen wszystkich ważnych ofert niepodlegających odrzuceniu, lub budzi wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym lub wynikającymi z odrębnych przepisów, Zamawiający żąda od Wykonawcy złożenia w wyznaczonym terminie wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny. Zamawiający ocenia te wyjaśnienia w konsultacji z wykonawcą i może odrzucić tę ofertę wyłącznie w przypadku, gdy złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają podanej ceny w tej ofercie.
8. Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:
 - a) jej treść jest niezgodna z warunkami zamówienia i/lub nie odpowiada treści zapytania ofertowego;
 - b) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
 - c) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia;
 - d) zawiera błędy w obliczeniu ceny;
 - e) Wykonawca w wyznaczonym terminie zakwestionował poprawienie omyłki, o której mowa w pkt 5 lit. c) niniejszego Rozdziału;
 - f) została złożona przez Wykonawcę podlegającego wykluczeniu z postępowania;
 - g) została złożona przez Wykonawcę niespełniającego warunków udziału w postępowaniu;
 - h) Wykonawca nie złożył na wezwanie Zamawiającego o którym mowa w Rozdziale VII pkt 6 w wyznaczonym terminie oświadczeń i dokumentów, lub nie złożył dostatecznych wyjaśnień dotyczących dokumentów, o których mowa w Rozdziale VII;
 - i) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów;
 - j) Wykonawca nie wyraził zgody na wydłużenie terminu związania ofertą;
 - k) Nie została sporządzona lub złożona w sposób zgodny z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego,
 - l) Jest nieczytelna wizualnie;
 - m) Nie została podpisana w sposób określony w Rozdziale IV pkt. 2-3.
9. Informację o wyborze oferty najkorzystniejszej, Zamawiający udostępni w BK2021.
10. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych wykonawców oraz wybrać ofertę najkorzystniejszą albo unieważnić postępowanie.

ROZDZIAŁ XIII

POSTANOWIENIA UMOWY

1. Zamawiający zawrze umowę z wybranym Wykonawcą na warunkach uwzględniających zapisy Projektowanych Postanowień Umowy, stanowiących **Załącznik nr 6** do niniejszego Zapytania ofertowego.



2. W Projektowanych Postanowieniach Umowy Zamawiający określił przewidziane zmiany oraz okoliczności, które mogą powodować konieczność wprowadzenia zmian w treści zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
3. Przedmiot umowy wykonany zostanie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, postanowieniami umowy oraz Zapytania ofertowego w tym OPZ i PFU.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia zakresu umowy, w przypadku braku otrzymania dofinansowania. Zamawiający zobowiązuje się do realizacji etapu projektowego.

ROZDZIAŁ XIV

UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania bez podania uzasadnienia, a także do pozostawienia postępowania bez wyboru oferty.
3. Ogłoszenie o unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający zamieszcza w BK2021 <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl>.
4. W przypadku unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcom, którzy złożyli oferty nie przysługuje roszczenie o zwrot kosztów uczestnictwa w postępowaniu, w szczególności kosztów przygotowania oferty.

ROZDZIAŁ XV

WADIUM

1. Każda oferta musi być zabezpieczona wadium. Wykonawca przystępujący do zamówienia zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości **80 000,00 zł.**
2. Wadium może być wniesione w następujących formach:
 - 1) pieniądzu;
 - 2) gwarancjach bankowych;
 - 3) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2024 r. poz. 419).
3. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert, przy czym wniesienie wadium w pieniądzu za pomocą przelewu bankowego Zamawiający będzie uważał za skuteczne tylko wówczas, gdy bank prowadzący rachunek potwierdzi, że otrzymał przelew przed upływem terminu składania ofert.
4. W przypadku składania przez Wykonawcę wadium w formie gwarancji lub poręczeń, powinny być one załączone do oferty w oryginale, bezwarunkowe, nieodwołalne i płatne na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, wykonalne na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, sporządzone zgodnie z obowiązującym prawem.
5. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy tj.:

Nr rachunku: 53 1160 2202 0000 0001 6213 6320

tytułem:

„Zapytanie ofertowe z dnia 19.04.2026 r.”

w taki sposób, aby znajdowały się na rachunku bankowym Zamawiającego przed terminem składania ofert. Dowód, potwierdzający wniesienie wadium w pieniądzu, zaleca się załączyć do oferty. Ze względu na ryzyko związane z czasem trwania okresu rozliczeń międzybankowych Zamawiający zaleca dokonanie przelewu ze stosownym wyprzedzeniem. Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.

6. Pozostałym wykonawcom, z wyjątkiem tego którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zakończeniu postępowania o udzielenie zamówienia.
7. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia.
8. Utrata wadium nastąpi, jeżeli Wykonawca nie podpisze umowy na realizację zamówienia.



WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW

Integralną część niniejszego Zapytania ofertowego stanowią:

- Załącznik nr 1. Formularz oferty
- Załącznik nr 2. Oświadczenie o braku powiązań osobowych i kapitałowych
- Załącznik nr 3. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu
- Załącznik nr 4. Opis Przedmiotu Zamówienia wraz z PFU
- Załącznik nr 5. Wykaz osób wyznaczonych do realizacji przedmiotu zamówienia
- Załącznik nr 6. Projektowane Postanowienia Umowy